

T.T. KOOP d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/1, OIB: 75257793342, zastupano po direktoru Tomažu Tavšu, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

NIKS TIME d.o.o. iz Poreča, Medulinska 89, OIB: 79231780183, zastupano po direktorici Niki Horvat, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

zaključili su slijedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje z.k.č.br. 3019/3, dvorište površine 259 m<sup>2</sup> i kuća, Poreč-Parenzo, Stancija Vergotini 61a, površine 100 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 359 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Poreču u zk. ul. 3986 k.o. Poreč (dalje u tekstu: Nekretnina).

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno određuju kupoprodajnu cijenu Nekretnine u iznosu od EUR 455.000,00, koju cijenu će Kupac isplaćivati Prodavatelju na transakcijski račun br. HR2624840081135303013 kod Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje u tekstu: transakcijski račun), prema sljedećoj dinamici.

Kupac će Prodavatelju isplatiti iznos od EUR 68.250,00 na transakcijski račun, u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora. Kupac navedeni iznos nije dužan uplatiti ukoliko mu Prodavatelj u istome roku ne preda zadužnicu izdanu na isti iznos, kao garanciju povrata uplate iz ovog stavka, ukoliko Prodavatelj ne ishodi uporabnu dozvolu za Nekretninu do roka navedenog u čl. 5. ovog Ugovora.

Iznos od EUR 295.750,00 Kupac će uplatiti Prodavatelju na transakcijski račun, u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti Prodavatelja o ishodoj uporabnoj dozvoli za Nekretninu. U istome roku Kupac je dužan vratiti zadužnicu iz prethodnog stavka Prodavatelju.

Ugovorne strane suglasno određuju da su rokovi iz ovog članka bitan sastojak ugovora.

Preostali iznos cijene od EUR 91.000,00, Kupac će položiti u javnobilježnički polog, u roku i pod uvjetima određenima u čl. 3. ovog Ugovora.

Prodavatelj se obvezuje neposredno po primitku bilo kojeg dijela kupoprodajne cijene iz članka 2. i 3. ovog ugovora, izdati Kupcu odgovarajući R-1 račun s jasno iskazanim porezom na dodanu vrijednost.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Nekretnina nalazi u nedovršenom stanju, te da je, radi dovođenja Nekretnine u dovršeno stanje, potrebno poduzeti dodatne građevinske radove u vrijednosti od EUR 91.000,00.

Popis građevinskih radova koje je potrebno izvesti radi dovođenja Nekretnine u dovršeno stanje prilaže se ovome Ugovoru i čini njegov Prilog 1.

Prodavatelj je dužan građevinske radove iz Priloga 1 završiti i predati ih Kupcu najkasnije do 01.02.2024., a što će ugovorne strane konstatirati primopredajnim zapisnikom, ovjerenim pečatom i potpisanim od obje ugovorne strane.

Ukoliko Prodavatelj ne završi građevinske radove iz Priloga 1 u roku iz prethodnog stavka, gubi pravo potraživati iznos od EUR 91.000,00 od Kupca, te će se za taj iznos kupoprodajna cijena iz čl. 2. umanjiti, slijedom čega će konačno iznositi EUR 364.000,00.

Ugovorne strane suglasno određuju da će Kupac iznos od EUR 91.000,00 položiti u javnobilježnički polog, koji iznos će Prodavatelj biti ovlašten podići iz navedenog pologa ukoliko javnome bilježniku prezentira primopredajni zapisnik iz stavka 3. ovog članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac iznos od EUR 91.000,00 dužan deponirati u javnobilježnički polog, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, i o tome bez odlaganja obavijestiti Prodavatelja.

#### **Članak 4.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim drugim upisanim, niti neupisanim teretima niti pravima u korist trećih osoba (uključujući prava s osnove bračne stečevine) te da Nekretnina nije predmet sudskog, upravnog ili drugog postupka pred sudom ili drugim nadležnim državnim tijelima.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu nadoknaditi svaku štetu koja Kupcu može nastati ukoliko se pokaže da izjava iz prethodnog stavka ovog članka nije bila valjana i/ili istinita.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno određuju da se Ugovor raskida zbog razloga na strani Prodavatelja, ukoliko Prodavatelj ne ishodi uporabnu dozvolu za Nekretninu do 01.02.2024., uslijed čega će Prodavatelj biti dužan vratiti sve iznose primljene s osnove ovog Ugovora Kupcu.

Ugovorne strane također određuju da Kupac stupa u posjed Nekretnine s danom uplate iznosa od EUR 295.750,00, slijedom čega od istoga dana Kupac postaje samostalni posjednik Nekretnine, dok Prodavatelj ostaje u nesamostalnom posjedu Nekretnine.

Ukoliko Prodavatelj iz bilo kojeg razloga ne uvede Kupca u posjed u roku od 5 dana od uplate iznosa iz prethodnog stavka ovog članka, Ugovor se raskida zbog razloga na strani Prodavatelja, uslijed čega će Prodavatelj biti dužan vratiti sve iznose primljene s osnove ovog Ugovora Kupcu.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu Prodavatelja da, u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora, u javnobilježnički polog pohrani tabularnu izjavu, kojom Kupca ovlašćuje da, bez daljnjeg pitanja ili odobrenja, upiše svoje pravo vlasništva na Nekretnini po isplati iznosa od EUR 364.000,00, kao i da u istome roku o tome izvijesti Kupca.

Rok iz prethodnog stavka je bitan sastojak Ugovora.

Ugovorne strane suglasno određuju da je Prodavatelj dužan prilikom osnivanja javnobilježničkog pologa kao uvjet podizanja tabularne izjave odrediti obvezu Kupca da javnom bilježniku prezentira potvrde o isplatama iznosa iz čl. 2. st. 2. i 3. ovog Ugovora (sveukupno EUR 364.000,00) na transakcijski račun Prodavatelja, s kojima je ovlašten podići tabularnu izjavu iz javnobilježničkog pologa.

#### **Članak 7.**

Sve troškove koji terete Prodavatelja, a koji proizlaze sa osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja Nekretnine (komunalna i vodoprivredna naknada, računi za utrošenu vodu, telefon, struju, plin, grijanje i druge komunalne usluge) do dana predaje u posjed Kupcu, snosit će Prodavatelj, a nakon stupanja u posjed pa nadalje iste će snositi Kupac. Prodavatelj se obvezuje prilikom stupanja Kupca u posjed Nekretnine pružiti Kupcu dokaz da je podmirio u cijelosti sve režijske troškove.

Prodavatelj se obvezuje za troškove koje nije bio u mogućnosti podmiriti do dana primopredaje iz razloga što nije zaprimio odgovarajuće račune da će iste podmiriti odmah nakon što mu takvi računi budu direktno ispostavljeni ili mu Kupac iste naknadno proslijedi. O stanju podmirenih računa i troškova koji padaju na teret Prodavatelja sačinit će se kratak zapisnik prilikom primopredaje posjeda Nekretnine.

#### **Članak 8.**

Prodavatelj za Nekretninu odgovara i kao investitor i izvođač radova, sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o građenju i Posebnim uzancama o građenju, računajući od dana primopredaje Nekretnine Kupcu. Za ugrađenu opremu garancijski rok je rok koji daje proizvođač opreme u smislu odredbe članka 87. Posebnih uzanci o građenju.

Prodavatelj nadalje jamči da je na vrijeme i u potpunosti platio sve poreze i doprinose koji se odnose na Nekretninu te da nema obveza ili odgovornosti porezne prirode u tijeku ili koji prijete.

U slučaju da bilo koji porez ili obveza, dugovani za razdoblje prije sklapanja ovog Ugovora, budu utvrđeni kao obveza Kupcu, Prodavatelj je dužan iste obveze podmiriti.

#### **Članak 9.**

Prodavatelj dopušta Kupcu da na temelju ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Poreču, izvrši upis predbilježbe prava vlasništva na Nekretnini, bez potrebe za njegovom daljnjom privolom ili suglasnošću.

#### **Članak 10.**

Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ovog Ugovora snosi Kupac.

#### **Članak 11.**

Dostava svih pismena vezanih uz ovaj Ugovor vršiti će se putem elektroničke pošte, na sljedeće adrese:

[info@intext.si](mailto:info@intext.si) za Prodavatelja,  
[info.compyco@gmail.com](mailto:info.compyco@gmail.com) za Kupca,

pri čemu će se dostava smatrati izvršenom s danom upućivanja obavijesti drugoj strani.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze, te ga u znak prihvata potpisuju.

U Poreču, 25.09.2023.

**PRODAVATELJ:**

  
T.T. KOOP d.o.o.  
Vukovarska 19  
52500 Poreč  
52500 Poreč  
**TT KOOP d.o.o., zastupano po**  
**Tomažu Tavšu**

**KUPAC:**

  
**NIKS TIME d.o.o.**  
OIB: 79231780163  
**NIKS TIME d.o.o., zastupano po**  
**Niki Horvat**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**T.T. KOOP d.o.o., MBS 130102909, OIB 75257793342, POREČ - PARENZO, Partizanska 4/1,**  
kojeg zastupa direktor **TOMAŽ TAVŠ, OIB 13426117488, SLOVENIJA, BRNOBIČI,**  
**BRNOBIČI 113,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. IE0279125 UE  
Ljubljana, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

**NIKS TIME d.o.o., MBS 130144024, OIB 79231780183, POREČ - PARENZO, MEDULINSKA**  
**89,** kojeg zastupa direktorica **NIKA HORVAT, OIB 07396680256, ZAGREB, ULICA DIVKA**  
**BUDAKA 9,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115901275 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-15353/2023**

Zagreb, 11.10.2023.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

STANCIJA VERGOTINI 61a

PRILOG 1.

- popis građevinskih radova koje prodavatelj mora izvesti radi dovođenja Nekretnine u dovršeno stanje
- projekt izvedbe balkona,dvorišta,proširenja terase sa pripadajućim krovom
- ponude za izvedbu bazena tvrtka EUROPOOL i Elektromehanika Uršić

# STANCIJA VERGOTINI 61a PRILOG 1.

## POPIS GRAĐEVINSKIH RADOVA ZA DOVOĐENJE NEKRETNINE U DOVRŠENO STANJE

### OBAVEZE PRODAVATELJA

#### VANJSKI DIO

- Izrada bazena 8m x 4 m AB ljuska sa pripadajućom podzemnom strojarnicom ispred kuće uključujući strojarski dio, bazen izvesti prema projektu i tlocrtu u prilogu, podest oko bazena u širini 120 cm, opločiti kamenom ili keramikom istom kao što se sada nalazi na podestu oko kuće, protukliznosti R11..Predvidjeti sve slojeve potrebne izolacije na vanjskim unutarnjim stjenkama bazena i strojarnice, kao i vertikalne slojeve tipa čepasta folija ili geotekstil 500 gr na plohama dvorišta. Oprema prema ponudama koje smo dobili ASTRAL ili Hayward ponude "EUROPOOL" ili "Uršić Mehanika" također u prilogu, prilog 1.
- Izrada balkona 1. kata ispred spavaće sobe, sa pripadajućom zamjenom lijevog prozora u ulazna vrata, postava hidroizolacije Mapei Hidroelast sa arm.mrežicom, keramike sa rubnim soklom od 8-10 cm., /ograda terase zidana, ili zidana do visine 40 cm, nastavak do visine 100 cm izvesti postavljanjem Al profila sa gumenom brtvom u koji se ugrađuje kaljeno staklo deb.20mm ili željezna ograda kao i na susjednom balkonu vruće cinčana .Obrada zidanih dijelova balkona strukturna žbuka vani i unutra, kao i na drugim dijelovima fasade. Sve detaljno kao i na projektu koji je Prilog 1.
- postaviti kamene pokrovne klupčice na stupove na pješačkom ulazu i kolnom ulazu u dvorište kuće. Napraviti projekt izvedbe ograde sa svim potrebnim detaljima, ugradnja motora za otvaranje i zatvaranje.
- Postava rubnjaka u zoni ulaska u dvorište do kraja horizontalnog dijela dvorišta 120 cm s lijeve strane i 40 cm s desne strane ,prema projektu, Prilog 1.
- Postava tlakavacana cijeloj plohi dvorišta po projektu, tip SEMMELROCK Senso Grande smeđe sivo između rubnjaka, na desnoj strani u širi od 40 cm od ograde nasip zemljom za postavu zelenila, sa lijeve strane postava rubnjaka i keramike do kuće. razdjelni pojas između tlakavaca i keramike rubnjak odgovarajuće visine kao zaštita od prelaska vozila i oštećenja keramike.
- Proširenje terase na prednjem ulazu, do kraja prednjeg zida u istoj visini i širini, kao postojeća, sa krovom koji je natkriva, pokrov kupa kanalice. Rješiti odvodnju oborinskih voda, kao u projektu, Prilog 1.
- Spajanje vertikalnih cijevi oborinske kanalizacije na kanalizacijska okna, koljima ispod nivoa betonske ploče dvorišta, odvodnja u upojni bunar ili prelivno okno sa uronjenom pumpom
- Završetak donjeg dijela fasade ugradnjom sokl-šine ili izrada sokla od keramike, ovisno o visini plohe dvorišta/tlakavaca/
- Postavljanje ograde između kuća na zadnjem dijelu dvorišta identična kao na ostalim dijelovima objekta
- Opločenje stepenica za ulaz u strojarnicu keramikom istom kao i na stepenicama na ulaznom podestu kuće.
- Ugradnja dilatacijskih AL ili inox profila između dvojnika na zadnjoj strani objekta
- Ugradnja dilatacijskih AL ili inox profila u kutu na terasi objekta

- Ugradnja betonskih kapa na stupove ulaza i ograde
- Silikoniranje spojeva kameni "erta" na svim vanjskim utorima i spojnim dijelovima
- Ugradnja filtera za vodu na centralnom dovodu
- Izvodi za 6 rasv.mjesta oko bazena
- Izvodi za cca 6 rasvjetnih mjesta dvorišta
- Izvod priključka za montažu solarnog vanjskog tuša uz bazen

#### UNUTARNJI DIO

- Ugradnja kamenih prozorskih klupčica
- Montaža staklenih stijena kod svih tuš – "walk in" kada
- Popravak sokla na cijelom objektu ,postava,fugiranje,silikoniranje
- Popravak popucalih špaleta oko vrata i prozora
- Podesiti vanjska ulazna vrata i sva sobna vrata
- Montaža klima uređaja na mjestima za to predviđenim-postavljena instalacija i dizalice topline WIFI klime
- Montaža dizalice topline WIFI
- Montaža termostata za podno grijanje ( koliko komada i gdje?)
- Montaža wc daske click sistem  
*zamjena wc školjke u cijelom objektu,identične kao i na lijevom objektu*
- Popravak priključka za vešmašinu i sušilicu u strojarnici,da sifon bude u zidu,opločiti
- Obrada ožbukanih zidova kotlovnice bojanje
- Zamjena slavina VOXORT sa slavinama HANS GROHE na umivaonicima, i tuš baterije u kupaoni u potkrovlju (isti proizvođač Hansgrohe za sve baterije i tuš komplete)
- Popravak oštećenja na zidovima,impregniranje,bojanje disperzivnom bojom bijelom VAPNENOM 2x JUB ili Samoborka
- Akriliranje spojeva između pokrivnih lajsni na vratima i zida
- Popravak oko tuš kade u potkrovlju.oko kade je veliki prostor kojie se ne može zapuniti silikonom,> 2 cm
- Pozicija klima uređaja vanjskih jedinica
- Popravak fuga na keramici unutra i vani
- Korekcija vanjske met.ograde francuskog balkona tako da se mogu ugraditi šture
-



EURO POOL d.o.o. za trgovinu i montažu bazena  
adresa: Slatinka 3a Nova Vas 52446 Poreč  
MB: 4772628 OIB: 47066886824  
Tel.: 00385(0)91 451-3143 Rade  
Tel.: 00385(0)91 451-3145 Ivan  
IBAN: HR25 2340 0091 1108 8762 3  
žiro račun kod PBZ d.d.: 2340009-1110887623  
europool.hr@gmail.com  
info@europool.hr, www.euro-pool.hr

SCP EUROPE PARTNER



Kupac: Compy&co d.o.o.  
Adresa: Poreč  
Tel./Mob: +3859860501  
e-mail: [info.compyco@gmail.com](mailto:info.compyco@gmail.com)  
OIB:

Mjesto: Nova Vas  
Datum: 13.09.2023.

PONUĐA - PREDRAČUN br.: 6211-230913 14/16,5 M3/H SKIMER

ISPORUKA I UGRADNJA BAZENSKE OPREME NA BAZI KONSTRUKCIJE ZA ODVOD VODE IZ BAZENA  
POMOĆU SKIMMERA I SLIVNIKA TE ZA DOVOD FILTRIRANE VODE POMOĆU ZIDNIH MLAZNICA

MODEL: PRAVOKUTNI, 32 m<sup>2</sup> 8x4 m; H = 1,5 m sa betonskim stepenicama

**A OSNOVNA OPREMA :**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
<b>1. OPREMA ZA FILTRIRANJE BAZENSKE VODE Q=11/14 m3/h</b>				
1.2 PUMPA HAYWARD K FLO, Q=15 m3/h, 1,1 kW Sa grubim predfilterom za skupljanje krupnih nečistoća.	1	kom	746,00	746,00
1.4 FILTER HAYWARD/SUPERPOOL, Q=14/16,5 m3/h Sa ventilom koji ima više položaja-funkcija: filtriranje, ispiranje nečistoća iz filtera, pražnjenje bazena itd.	1	kom	681,00	681,00
1.5 FILTERSKA ISPUNA (kvarcni pijesak 1-2,5) 25 kg	2	kom	16,10	32,20
1.6 FILTERSKA ISPUNA (kvarcni pijesak 0,7-1,3) 25 kg	4	kom	16,10	64,40
<b>2. OPREMA ZA CIRKULACIJU VODE</b>				
2.1 CIJEVNA INSTALACIJA Cijevi, fitinzi, ventili itd. služe za cirkulaciju vode od bazena do filtera i natrag.	1	set	850,00	850,00
2.2 SKIMER firme HAYWARD za odvod vode,	2	kom	196,00	392,00
2.3 ZIDNE MLAZNICE HAYWARD	3	kom	23,60	70,80
2.4 ZIDNI USIS firme HAYWARD za odvod vode	1	kom	18,10	18,10
2.5 SLIVNIK U BAZENU za odvod vode Pomoću skimera i slivnika odvodi se voda iz bazena na filtriranje a pomoću mlaznica se dovodi filtrirana voda natrag u bazen.	1	kom	72,00	72,00
2.6 PRODORI KROZ BETON - TRAVERSE	5	kom	13,90	69,50
2.7 NIVELATOR VODE u bazenu automatski	1	kom	114,00	114,00
<b>3. OPREMA ZA PODVODNO OSVJETLJENJE</b>				
3.1 PODVODNA RASVJETA BAZENA LED reflektori BIJELE od P=18 W, U=12 V, za montažu u zid komplet sa kućištem, kablom i ulaznicama i kablom	1	komplet	396,00	396,00
3.2 KABLSKE KUTIJE za spajanje kabela	1	kom	19,10	19,10
3.3 ELEKTROUPRAVLJAČKI ORMAR F+1P	1	kom	360,00	360,00
3.4 ELEKTROUPRAVLJAČKI ORMAR F+2P	0	kom	465,32	0,00
3.5 KOMPLET KABLOVA I ELEKTROMATERIJALA,	1	komplet	620,00	620,00
<b>4. OPREMA ZA ČIŠĆENJE BAZENA S USISIVAČEM</b>	1	komplet	237,00	237,00
<b>OSNOVNA OPREMA :</b>			EUR	4742,10
<b>5. MONTAŽA OSNOVNE BAZENSKE OPREME :</b>			EUR	1200,00
<b>UKUPNO OSNOVNA OPREMA :</b>			EUR	5942,10



**B OBLOGA BAZENA OD PVC LINERA**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. PVC LINER JEDNOBOJNI PO IZBORU ZA DUBINU 1,5 m	32,00	m <sup>2</sup>	30,20	966,40
2. PVC LINER MOZAIK ILI LAKIRANI ZA ZID DUBINE 1,5 m	38,00	m <sup>2</sup>	38,50	1463,00
3. PVC LINER TOUCH PO IZBORU ZA DUBINU 1,5 m	0,00	m <sup>2</sup>	53,00	0,00
4. MONTAŽA LINERA	70,00	m <sup>2</sup>	10,00	700,00
5. INSTALACIJSKI MATERIJAL ZA MONTAŽU (ivične lajsne, tiple, blokirajuća lajsna, traka, folija, zavarivanje)	70,00	m <sup>2</sup>	8,90	623,00
6. BETONSKE STEPENICE prema nacrtu, protuklizna folija, spojni materijal, lajsne	0,00	kom	600,00	0,00

**UKUPNO PVC LINER :** EUR 3752,40

**C VENTILACIJA STROJARNICE**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. VENTILATOR 300 m3/h Ø 160	0,00	kpl	129,00	0,00
2. MONTAŽA S PRIPADAJUĆIM INST. MATERIJALOM	0,00	kpl	65,00	0,00

**UKUPNO VENTILACIJA:** EUR 0,00

**D BOX STROJARNICA OD STAKLOPLASTIKE**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. MODEL HAYWARD 500 mm 14 m3/h	1,00	kpl	1329,00	1329,00
2. MODEL HAYWARD 600 mm 16 m3/h	0,00	kpl	1680,00	0,00
3. MODEL HAYWARD 2200 mm 22 m3/h	0,00	kpl	2468,00	0,00
4. MONTAŽA STROJARNICE	0,00	kpl	255,00	0,00

**UKUPNO PVC BOX STROJARNICA:** EUR 1329,00

**E ISPORUKA I MONTAŽA PREPUMPNE STANICE STROJARNICE**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. POTOPNA PUMPA PEDROLLO TOP predviđena za kloriranu prijavu vodu s nivoprekidačem i nepovratnim ventilom	0,00	kpl	225,00	0,00
2. MONTAŽA S INSTALACIJSKIM MATERIJALOM	0,00	kpl	87,00	0,00

**UKUPNO PREPUMPNA STANICA:** EUR 0,00

**F SLAP INOX MEZZALUNA SATINATA VELIKI**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. SLAP MEZZALUNA SATINATA slap s kpl. instalacijskim materijalom i pumpom,	0,00	kpl	2950,00	0,00
2. SIDRIŠTE SLAPA (cijevna instalacija i postolje slapa)	0,00	kpl	700,00	0,00

**SLAP MEZZALUNA INOX:** EUR 0,00

**G TRETMAN BAZENA KEMIJSKI**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. AQR-FLO ADVANCED 16g za bazen do 60m3 regulira razinu ph (-) faktora i Cl u vodi (potpuno automatski )	0,00	kpl	2070,00	0,00
2. AQR-FLO KIT FLOW SWITCH	0,00	kpl	152,00	0,00
3. AQR-FLO KIT PH	0,00	kpl	678,00	0,00
4. AQR-FLO KIT RX	0,00	kpl	709,00	0,00
5. AQR-FLO KIT ZA MJERENJE TEMPERATURE	0,00	kpl	136,00	0,00
6. AQR-FLO KIT WI-FI	0,00	kpl	736,00	0,00
3. pH DOZATOR POOLEASY ph 1,5l/h	0,00	kpl	812,00	0,00
4. Rx DOZATOR POOLEASY ph 1,5l/h	0,00	kpl	852,00	0,00
5. MANUALNI KLORINATOR kg	0,00	kpl	276,00	0,00
6. MONTAŽA AUTOMATSKJE STANICE	0,00	kpl	355,00	0,00

**UKUPNO AUTOMATSKA DOZIRNA STANICA:** EUR 0,00

**H OSTALA DODATNA OPREMA**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. TUŠ - SOLARNI 20 litara, GIO-350-0004	0,00	kpl	1033,00	0,00
2. LJESTVE - inox	1,00	kom	397,00	397,00

**UKUPNO OSTALA DODATNA OPREMA:** EUR 397,00

**I PROTUSTRUJNO PLIVANJE**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. TYP JET VAG, ASC-100-0014	0,00	kpl	2980,00	0,00
2. KIT ZA UGRADNJU PRVE FAZE PRODOR I VENTILI	0,00	kpl	624,00	0,00

**UKUPNO PROTUSTRUJNO PLIVANJE:** EUR 0,00

**J GRIJANJE VODE BAZENA**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. IZMJENJIVAČ TOPLINE ELECRO 85 Kw ELE-150-0023	0,00	kom	832,00	0,00
2. KIT ZA AUTOMATSKU REGULACIJU RADA	0,00	kom	669,00	0,00
3. TOPLINSKA PUMPA GARDEN PAC 3,1/17kW	0,00	kom	4848,00	0,00
4. MONTAŽA I INSTALACIJA ILI PRIPREMA	0,00	kom	390,00	0,00
<b>UKUPNO GRIJANJE VODE:</b>			EUR	0,00

**K ROBOT ZA ČIŠĆENJE**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. AUTOMATSKI ROBOT MAYTRONICS Z-FAN	0,00	kpl	897,00	0,00
2. AUTOMATSKI ROBOT MAYTRONICS Z1B	0,00	kpl	1198,00	0,00
3. AUTOMATSKI ROBOT MAYTRONICS Z2C	0,00	kpl	1492,00	0,00
4. AUTOMATSKI ROBOT MAYTRONICS Z3I	0,00	kpl	1588,00	0,00
<b>UKUPNO :</b>			EUR	0,00

**L HIDROMASAŽA**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. HIDROMASAŽNI KIT ZIDRO4CAPREFMONO 4 MLAZNICE	0,00	kpl	1904,00	0,00
u kompletu se nalaze svi potrebni elementi za ugradnju uključujući mlaznice s mješalicom, pumpu, elektro i cijevni razvod...				
<b>UKUPNO HIDROMASAŽNI KOMPLET:</b>			EUR	0,00

**M PREKRIVAČI**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. KOLICA ZA PREKRIVAČ	0,00	kom	550,00	0,00
2. LJETNI PREKRIVAČ	0,00	m <sup>2</sup>	22,50	0,00
3. ZIMSKI PREKRIVAČ SOFISAFE ALB-700-0075	0,00	m <sup>2</sup>	30,50	0,00
<b>UKUPNO PREKRIVAČ ZA VODU:</b>			EUR	0,00

**N OSTALI TROŠKOVI**

opis	kol.	mjera	cijena	ukupno
1. IZRADA I NABAVA DOKUMENTACIJE I PREGLED VODE U ZAVODU ZA JAVNO ZDRAVSTVO I PUŠTANJE BAZENA U POGON	1,00	kom	750,00	750,00

<b>OSNOVNA + DODATNA OPREMA:</b>	EUR	12170,50
<b>POPUST 25 % :</b>		3042,63
<b>OPREMA - RABAT:</b>		9127,88
<b>PDV:</b>	EUR	2281,97
<b>TOTAL S PDV:</b>	EUR	11409,84

**NAPOMENE, POSEBNI DODACI I OPREMA:**

Naručitelj mora osigurati svu dovodnu instalaciju uz konzultaciju izvođača radova (odgovarajući napajajući strujni kabel u strojarnici, priključak vode na dogovoreno mjesto i riješiti odvod za pražnjenje bazena).

Ove radove izvođač može obaviti sam prema zasebnoj narudžbi kupca.

Eventualno ishođenje raznih dozvola ili suglasnosti nisu uključeni u cijenu.

Cijena: izražena u €urima

Jamstvo na kvalitetu ugrađene opreme: prenosimo garancije proizvođača.

Plaćanje: po dogovoru.

Rok isporuke (početka radova): po dogovoru (do 10 dana od uplate avansa).

Jamstvo na kvalitetu izvedenih radova: 2 godine

**Valjanost ponude: 15 dana**

Ova ponuda-predračun ima snagu Ugovora i na nju se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Po ovom dokumentu ne može se odbiti pretporez jer iskazani PDV služi u informativnu svrhu.

Ovo nije fiskalizirani račun.



Compy&amp;co &lt;info.compyco@gmail.com&gt;

## Ponuda za bazensku tehniku

1 poruka

Rade <europool.hr@gmail.com>  
Prima: Info.compyco@gmail.com

13. rujna 2023. u 22:58

Poštovani,

Vezano uz Vaš upit za opremanjem bazena, molim Vas da u nastavku pronađete ponudu za opremanje bazena preporučenog oblika odnosno kvadrature. U ponudu sam kako ste tražili stavio jedan skimmer i dvije mlaznice te ostalu opremu potrebnu za ispravno filtriranje vode.

U ponudu uz osnovnu opremu nužnu za ispravnu filtraciju i funkcioniranje bazena uključeno je:

- **Hidroizolacija školjke bazena** zavarivanjem armirane jednoboje PVC folije debljine 1,5 mm,
- **INOX stepenica** za ulazak u bazen,
- **Cijena izrade strujnog razvoda** strujnih instalacija unutar strojarnice s elektro-upravljačkim ormarom s osiguračima, i svim zaštitama potrebnim za besprijekorno funkcioniranje svih uređaja iz ponude po pravilima struke i u skladu s propisima EU,
- **PVC BOX strojarnica od staklo plastike** namjenjena za smještanje kompletnog postrojenja za rad bazena i filtraciju bazenske vode .
- **Regulator nivoa vode** (plovak-nivelator),
- **Rasvjetna tijela** od 18 W LED bijela,
- **Tlačna proba** cijevne instalacije,
- Idejni građevinski nacrt školjke bazena i standardne strojarnice u betonskoj izvedbi (ako je potreban ),
- **Set za održavanje**, ispitivanje kvalitete vode i čišćenje, te pisana uputstva za upotrebu i održavanje,
- Programiranje filtracije, parametrisiranje i prvo kemijsko tretiranje vode tzv. „šokiranje“, puštanje bazena u pogon i probni rad,
- **Obuka operatera** i osoblja zaduženog za održavanje, te objašnjenje uputstava za upotrebu i održavanje

Ponuda je koncipirana na način da možete vidjeti i cijene ostale opreme koju imamo u ponudi. Cijene su izražene u Eurima.

Prije postupka izgradnje na koordinaciji dogovaramo i definiramo sve uvjete, odnose i potrebne radove između svih sudionika i Vas kao investitora.

Vrijeme izvođenja radova s naše strane traje ukupno 4 dana, ovisi o općoj dinamici radova na gradilištu, a sastoji se od sljedećih faza:

- Montaža ugradbene opreme na unutrašnju oplatu prije montaže vanjske oplata i betoniranja zidova,
- Montaža i provlačenje cijevnog razvoda od ugradbene opreme oko bazena do strojarnice,
- Montaža strojarnice i spajanje strojarnice na cijevnu instalaciju,
- Hidroizolacija bazenske školjke zavarivanjem PVC folijom.

Svu ponuđenu opremu iz ponude imamo na skladištu, i vezi bilo kakvih pitanja ili nejasnoća vezanih uz ponudu, slobodno me kontaktirajte.

Lijep pozdrav / Best regards / Cordiali saluti

Matanović R  
EURO POOL d.o.o.  
Slatinka 3a 52446 Nova Vas  
+385 914513143  
europool.hr@gmail.com

[www.euro-pool.hr](http://www.euro-pool.hr)

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained which herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of EURO POOL d.o.o.

EURO POOL d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

**Compy&co d.o.o..pdf**

620K

**PONUDA BR.: 119****Investitor**

Compyco informativna ponuda

Radna jedinica:

info.compyco@gmail.com

**Izvođač**

Ušić Miljenko, Mugeba 21a, Poreč

Tel: +385 (0)52 434-082

OIB: 76708139032

Žrn: 2380006-1110000186

IKB UMAG POREČ

IBAN: HR6923800061110000186

E-mail: info@elektromehanika-usic.hr

**Bazenska tehnika za bazen 8x4x1,5m obloga keramika****1. Bazenska tehnika sa ugradnjom za bazen dimenzija 8x4x1.50m**

	<b>Opis</b>	<b>Kol</b>	<b>Cijena</b>	<b>Iznos</b>
1.	isporuka i montaža sistema za automatsku dopunu bazena od bijelog PVC materijala sa svim fazonskim spojevima	1,00 kom	159,27 €	159,27 €
2.	isporuka i montaža cijevne instalacije cijevi od tvrdog pvc materijala te fleksibilne cijevi izrađene prema ISO standardu namijenjene tehnologiji spajanja postupkom ljepljenja za radni tlak 10 bara , komplet sa fazonskim komadima i ventilima fi 50-fi 63	1,00 kom	371,62 €	371,62 €
3.	potrošni materijal za izradu i pričvršćivanje instalacije	1,00 kom	79,63 €	79,63 €
4.	isporuka i montaža podvodne rasvijete ,tijelo fara od bijelog ABS materijala , far 12V Led bijeli	2,00 kom	464,53 €	929,06 €
5.	isporuka i ugradnja uzemljivača za bazen do strojarnice bazena	1,00 kom	26,54 €	26,54 €
6.	isporuka i ugradnja elemenata za prijelaz kroz zidove bazena direktno ugrđeni u betonaži bazena	3,00 kom	22,03 €	66,09 €
7.	isporuka i ugradnja bazenskog filtra od poliestera sa poslovljem , kapaciteta filtracije 14m3/h promjera Fi650mm Filter se sastoji od: filtera od poliesera ko1 Ručna 6-položna slavina kom1 manometar i ozračik filtra kom1 Filtrirajuća troslojna smjesa kg 200	1,00 kom	760,00 €	760,00 €
8.	isporuka i ugradnja filterske pumpe kapaciteta 16m3/h 230V sa grubim prefiltrrom niske razine buke i polikarbonatnim prozirnim poklopcem	1,00 kom	504,35 €	504,35 €
9.	isporuka i montaža elektro ormara za strujno upravljanje bazenom namjenjen za rad u vlažnoj atmosferi sastoj se od diferencijalne sklopke sa taimerima za rad pumpe i rasvijete te strujne zaštite	1,00 kom	371,62 €	371,62 €
10.	isporuka i montaža komplet ožičenja sve bazenske tehnike ppl kablom obloženim plastičnim mekim i tvrdim cijevima .	1,00 kom	146,00 €	146,00 €
11.	isporuka cijelokupme opreme za održavanje bazena koja se sastoji od:teleskop od anodiranog alum. Kom1 plutajuća cijev za usisavač m9 usisna glava sa četkom kom1 mreža za lišće kom1 četka za čišćenje zidova kom1 POOL-tester kom1	1,00 kom	291,99 €	291,99 €
12.	isporuka i montaža podne rešetke od bijelog ABS materijala za cirkulaciju i pražnjenje bazena	1,00 kom	159,27 €	159,27 €

	<i>Opis</i>	<i>Kol</i>	<i>Cijena</i>	<i>Iznos</i>
13.	isporuka i montaža bočnih mlaznica za ubacivane obrađene vode od bijelog ABS materijala sa ukrasnom rozetom i regulacijom istrujavanja vode	3,00 kom	66,36 €	199,08 €
14.	isporuka i montaža skimera za površinu vode do 25m2 od bijelog PVC materijala sa priključkom za cijev usisavača	2,00 kom	238,90 €	477,80 €
<b>Ukupno:</b>				<b>4.542,32 €</b>

**Ukupno: 4.542,32 €**

PDV 25% 1.135,58 €

**SVEUKUPNO: 5.677,90 €**

Valjanost Ponude :30dana

**Izvođač:**

**Elektromehanika**

**Ušić Miljenko**

**Investitor:**

**Compyco informativna ponuda**

**NAPOMENA: U cijenu JE uračunat PDV.**

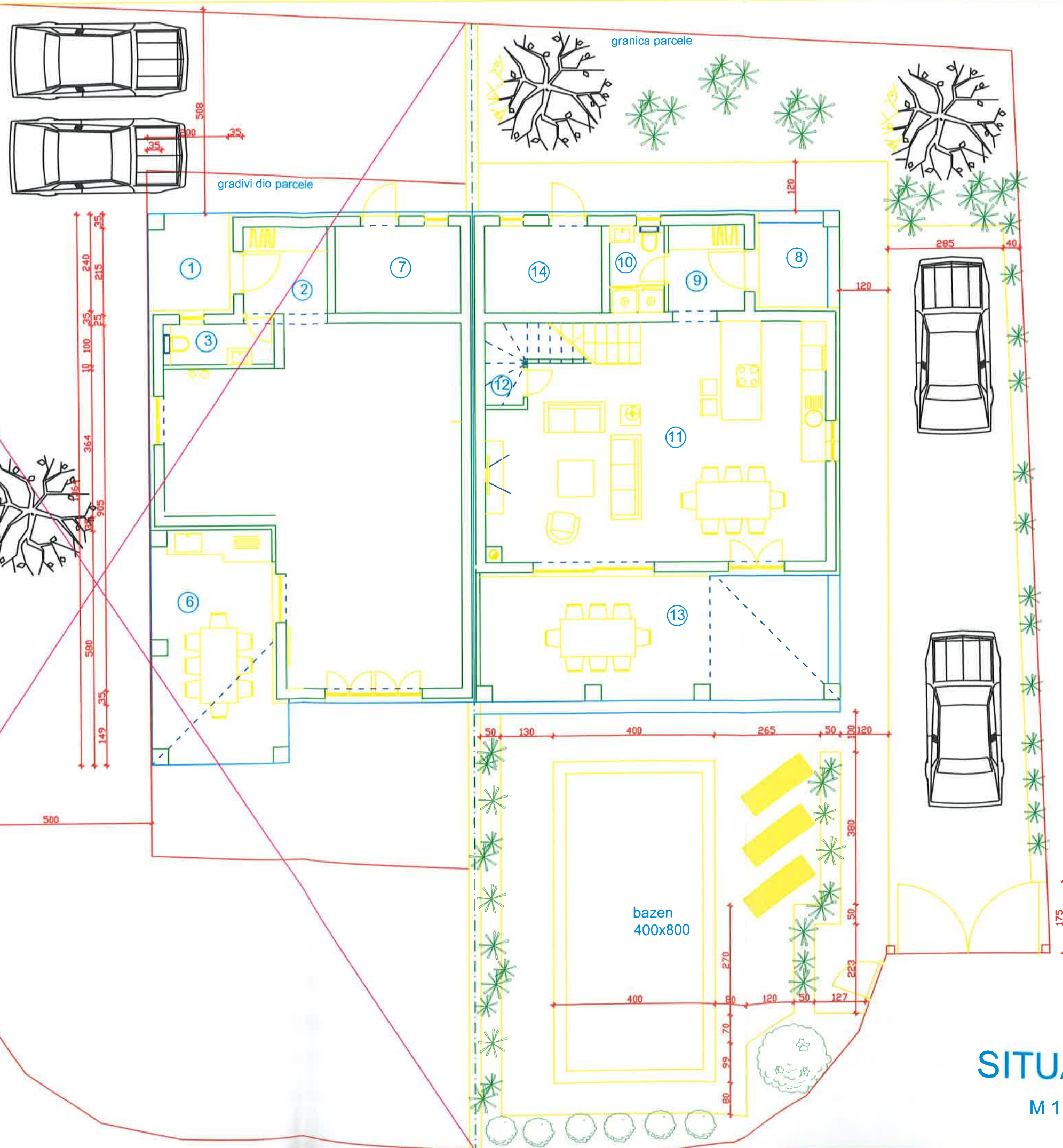




LEGENDA:  
stambena jedinica A

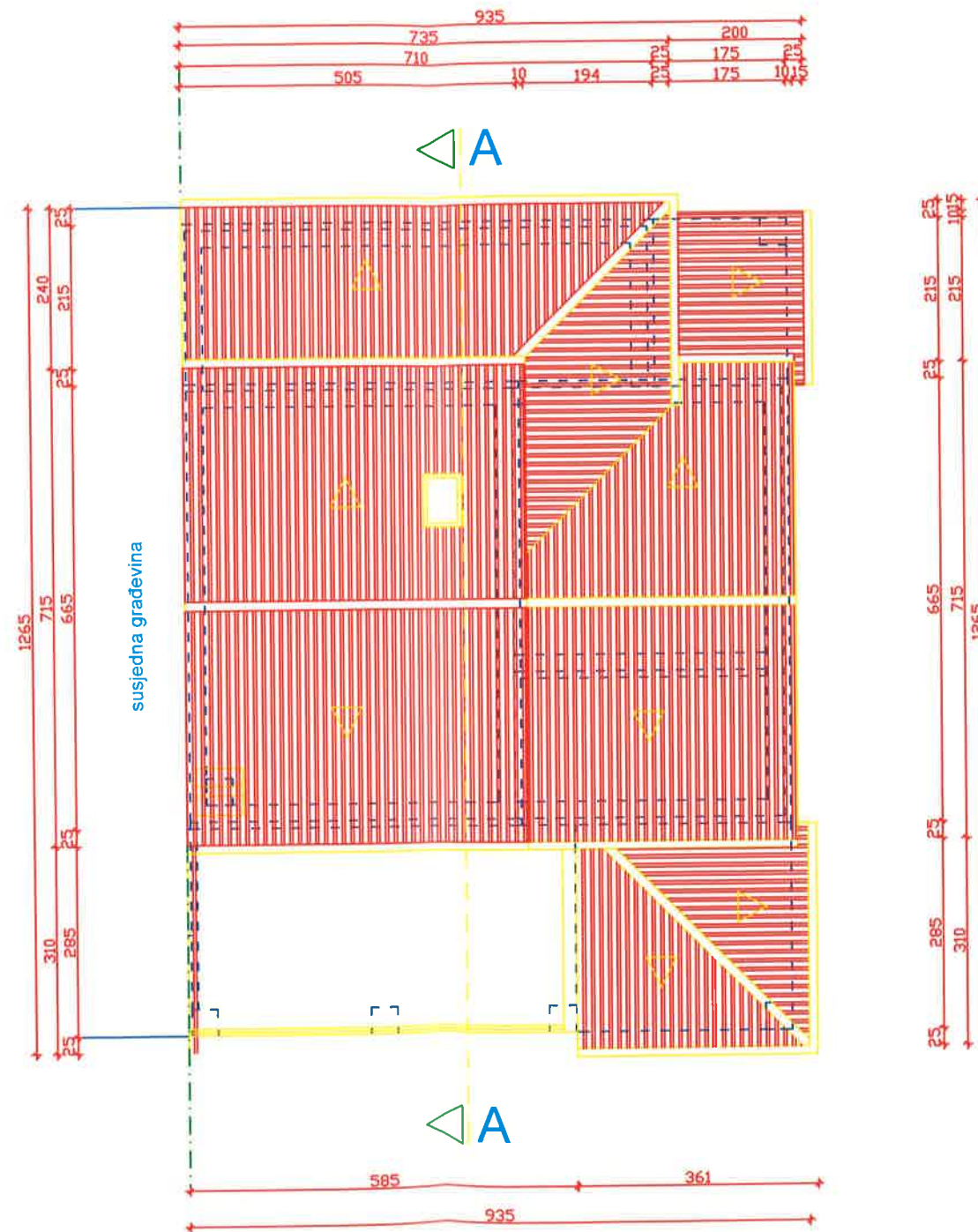
- ① ULAZNA TERASA  
P = 4,64 m<sup>2</sup>
- ② HODNIK  
P = 4,79 m<sup>2</sup>
- ③ WC  
P = 2,86 m<sup>2</sup>
- ④ DNEVNI BORAVAK /  
BLAGOVAONICA /  
KUHNJA  
P = 45,32 m<sup>2</sup>
- ⑤ OSTAVA  
P = 2,96 m<sup>2</sup>
- ⑥ NATKRIVENA TERASA  
P = 17,35 m<sup>2</sup>
- ⑦ SPREMISTE  
P = 6,66 m<sup>2</sup>

Pnetto = 84,58 m<sup>2</sup>  
Pbrutto = 102,91 m<sup>2</sup>



SITUACIJA

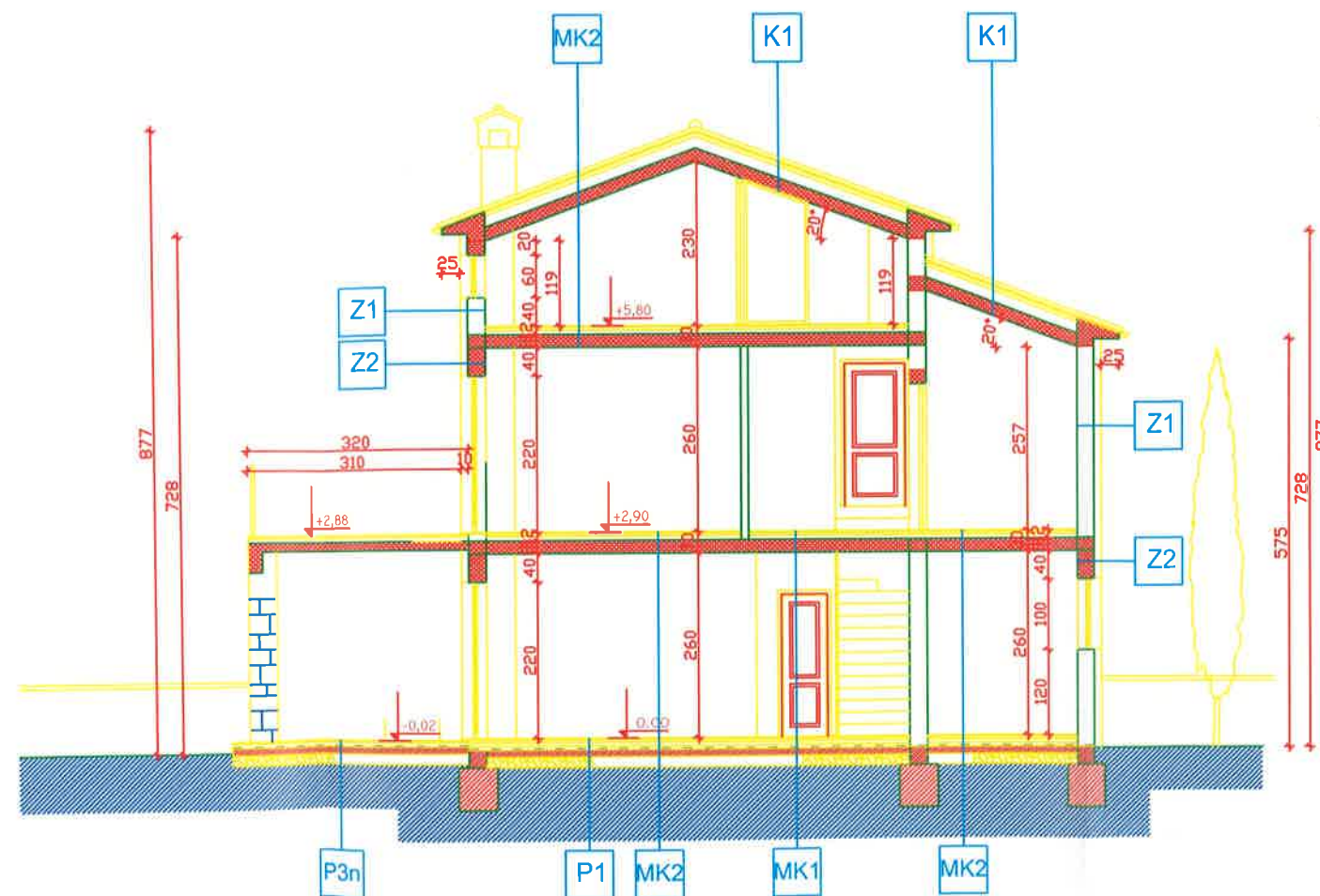
M 1:100



## TLOCRT KROVA

		PROJEKTANTSKI URED	Ured ovlaštene arhitekture Pazin Tajana Berton dia				
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dia				
		SADRŽAJ	TLOCRT KROVA				
INVESTITOR	MARIZELA BAJRIČ, POREČ, LOŠINJSKA 11	PROJEKT	GLAVNI PROJEKT / / ARHITEKTONSKI PROJEKT				
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA JEDNOOBITELJSKA GRAĐEVINA	ZAJ.OZNAKA.BR. 03/08/2019	PROJEKT BR. 03/08/2019	DATUM 08/2019	MJERILO 1:100	LIST 6	





0,00 = 37,70

# PRESJEK A-A

M 1:100

		PROJEKTANTSKI URED	Ured ovlaštene arhitekture Pazin Tatjana Berton dia				
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dia				
		SADRŽAJ	PRESJEK A-A				
INVESTITOR	MARIZELA BAJRIČ, POREČ, LOŠINJSKA 11	PROJEKT	GLAVNI PROJEKT / / ARHITEKTONSKI PROJEKT				
GRABEVINA	POLUUGRAĐENA JEDNOOBITELJSKA GRABEVINA	ZAJ.OZNAKA.BR. 03/08/2019	PROJEKT BR. 03/08/2019	DATUM 08/2019	MJERILO 1:100	LIST 7	



PROČELJE ISTOK

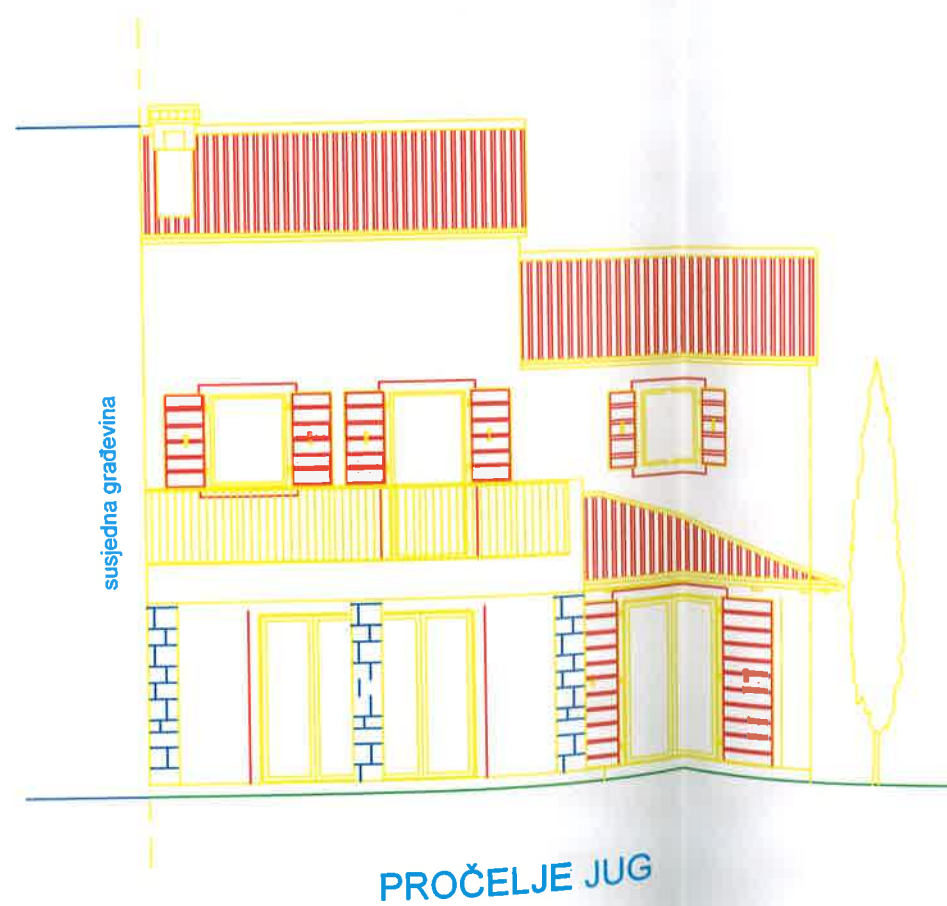


PROČELJE SJEVER

## PROČELJA

M 1:100

		PROJEKTANTSKI URED	Ured ovlaštene arhitektice Pazin Tatjana Berton dia				
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dia				
		SADRŽAJ	PROČELJA				
INVESTITOR	MARIŽELA BAJRIČ, POREČ, LOŠINJSKA 11	PROJEKT	GLAVNI PROJEKT / / ARHITEKTONSKI PROJEKT				
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA JEDNOOBITELJSKA GRAĐEVINA	ZAJ.OZNAKA.BR. 03/08/2019	PROJEKT BR. 03/08/2019	DATUM 08/2019	MJERILO 1:100	LIST 8	

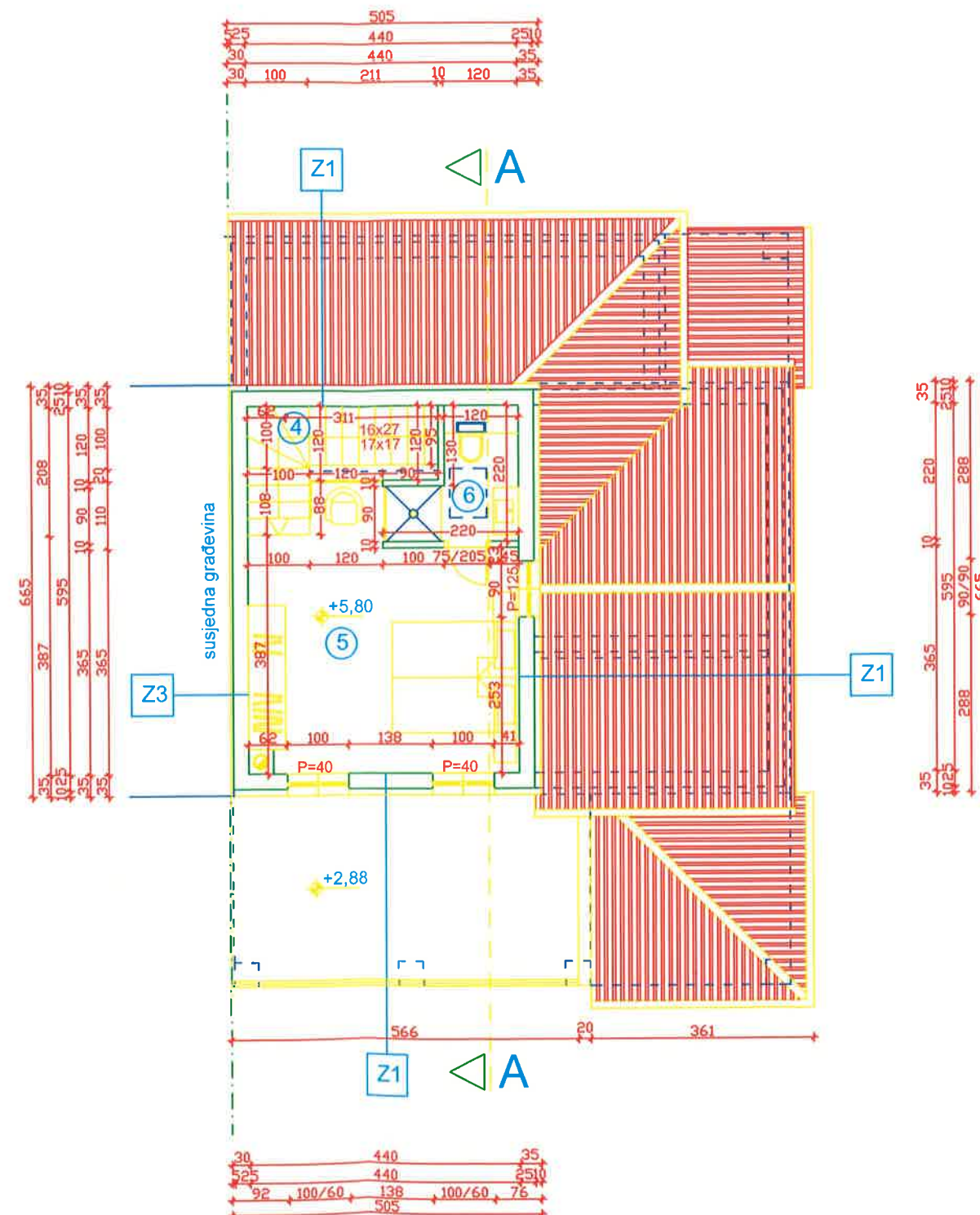


# PROČELJA

M 1:100

		PROJEKTANTSKI URED	Ured ovlaštene arhitektice Pazin Tatjana Berton dia				
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dia				
		SADRŽAJ	PROČELJA				
INVESTITOR	MARIZELA BAJRIĆ, POREČ, LOŠINJSKA 11	PROJEKT	GLAVNI PROJEKT / / ARHITEKTONSKI PROJEKT				
GRABEVINA	POLUUGRAĐENA JEDNOOBITELJSKA GRABEVINA	ZA OZNAKU BR. 03/08/2019	PROJEKT BR. 03/08/2019	DATUM 08/2019	MJERILO 1:100	LIST 9	





#### LEGENDA:

- ④ STUBIŠTE  
POD DRVO  
P = 3,97 m<sup>2</sup>
- ⑤ SPAVAONICA  
POD PARKET  
P = 17,93 m<sup>2</sup>  
+5,80
- ⑥ KUPAONICA  
POD KERAMIKA  
P = 3,47 m<sup>2</sup>  
+5,79

Pnetto = 25,37 m<sup>2</sup>  
Pbrutto = 33,60 m<sup>2</sup>

0,00 = 37,70

## TLOCRT POTKROVLJA

M 1:100

	PROJEKTANTSKI URED	Ured ovlaštene arhitekture Pazin Tatjana Berton dia				
		PROJEKTANT TATJANA BERTON dia				
		SADRŽAJ TLOCRT POTKROVLJA				
INVESTITOR	MARIZELA BAJRIĆ, POREČ, LOŠINJSKA 11	PROJEKT	GLAVNI PROJEKT / / ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GRABEVINA	POLUUGRAĐENA JEDNOOBITELJSKA GRAĐEVINA	ZAJ.OZNAKA.BR. 03/08/2019	PROJEKT BR. 03/08/2019	DATUM 08/2019	MJERILO 1:100	LIST 5

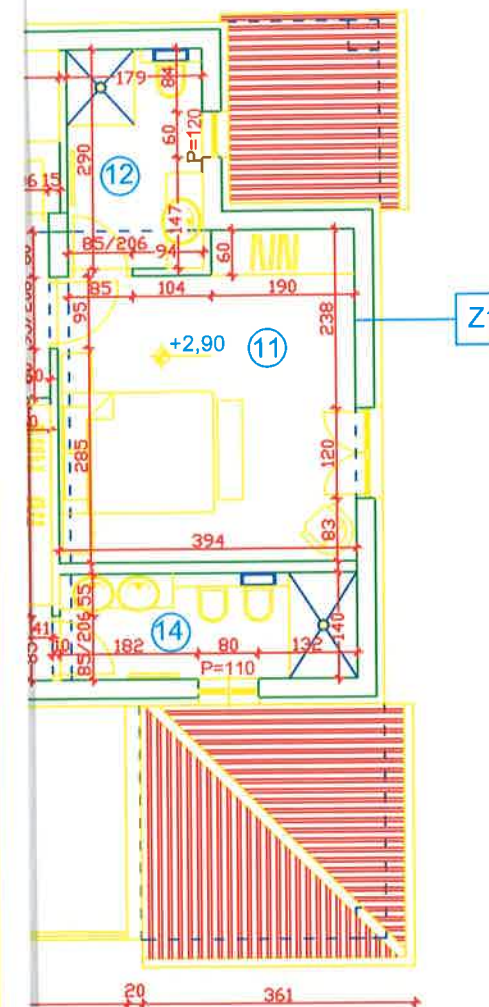


0,00 = 37,70

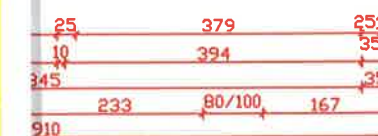
M 1:100

$210 \times 200$   
 $210 \times 2 = 420$   
 $420 \times 100 = 42,000$

A



A

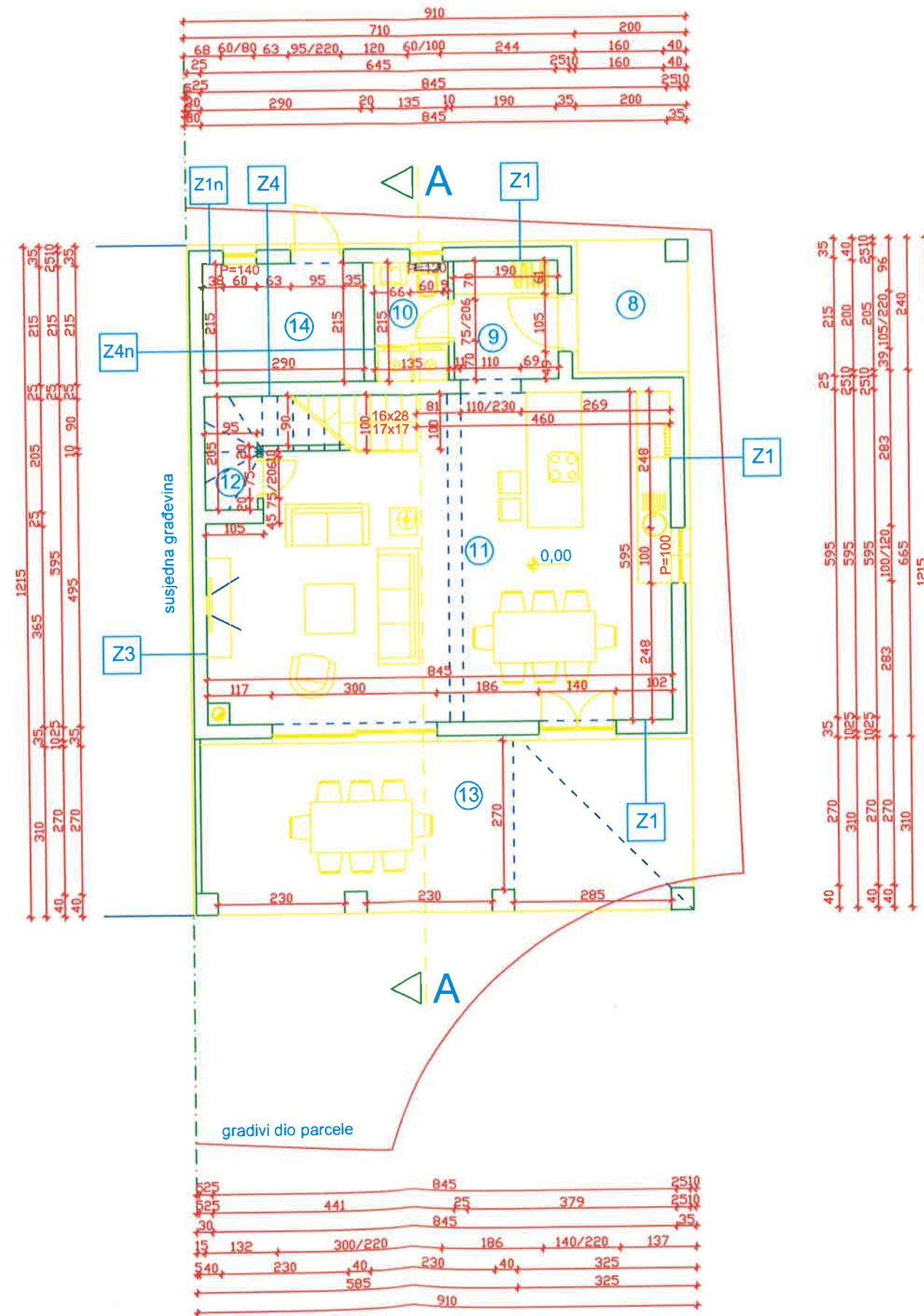


0,00 = 37,70

M 1:100

		PROJEKTANTSKI URED	Ured ovlaštene arhitekture Pazin Tatjana Berton dia				
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dia				
		SADRŽAJ	TLOCRT I. KATA				
INVESTITOR	MARIZELA BAJRIČ, POREČ, LOŠINJSKA 11	PROJEKT	GLAVNI PROJEKT / / ARHITEKTONSKI PROJEKT				
GRABEVINA	POLUUGRAĐENA JEDNOOBITELJSKA GRABEVINA	ZAJ.OZNAKA.BR. 03/08/2019	PROJEKT BR. 03/08/2019	DATUM 08/2019	MJERILO 1:100	LIST 4 11	





#### LEGENDA:

- ⑧ ULAZNA TERASA  
POD KAMEN  
P = 4,64 m<sup>2</sup>  
-0,02
- ⑨ HODNIK  
POD KERAMIKA  
P = 4,36 m<sup>2</sup>  
0,00
- ⑩ WC / PRAONICA  
POD KERAMIKA  
P = 2,90 m<sup>2</sup>  
-0,01
- ⑪ DNEVNI BORAVAK /  
BLAGOVAONICA /  
KUHNJA  
POD KERAMIKA  
P = 45,06 m<sup>2</sup>  
0,00
- ⑫ OSTAVA  
POD KERAMIKA  
P = 3,55 m<sup>2</sup>  
0,00
- ⑬ NATKRIVENA TERASA  
POD KAMEN  
P = 16,98 m<sup>2</sup>  
-0,02
- ⑭ SPREMIŠTE  
POD KERAMIKA  
P = 6,23 m<sup>2</sup>  
0,00

Pnetto = 83,72 m<sup>2</sup>  
Pbrutto = 100,44 m<sup>2</sup>

0,00 = 37,70

## TLOCRT PRIZEMLJA

M 1:100

		PROJEKTANTSKI URED	Ured ovlaštene arhitekture Pazin Tatjana Berton dia			
		PROJEKTANT	TATJANA BERTON dia			
		SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA			
INVESTITOR	MARIZELA BAJRIČ, POREČ, LOŠINJSKA 11	PROJEKT	GLAVNI PROJEKT / / ARHITEKTONSKI PROJEKT			
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA JEDNOOBITELJSKA GRAĐEVINA	ZAJ.OZNAKA.BR. 03/08/2019	PROJEKT BR. 03/08/2019	DATUM 08/2019	MJERILO 1:100	LIST 3 16



Kontrolni broj: Z154647488b7e9a22

Z-19304/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo Poreč, Općinski sud u Pazinu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.